

REQUERIMENTO PARA SOLICITAÇÃO DE TERMO DE CONCLUSÃO DE OBRA

O PROPRIETÁRIO ABAIXO ASSINADO SOLICITA:

TERMO DE CONCLUSÃO DE OBRA

TOTAL

PARCIAL

QUAIS UNIDADES?

USO DA EDIFICAÇÃO:

RESIDENCIAL

COMERCIAL

MISTO

REQUERENTE:	CPF/CNPJ:
ENDEREÇO DO REQUERENTE:	CEP:
EMAIL DO REQUERENTE:	TELEFONE:
PROPRIETÁRIO:	CPF/CNPJ:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:	CEP:
EMAIL DO PROPRIETÁRIO:	TELEFONE:

ENDEREÇO DA OBRA:	
NÚMERO DO ALVARÁ:	BAIRRO:
OBSERVAÇÕES:	

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA VISTORIA:

CÓPIA DO ALVARÁ;

LAUDO OU PROTOCOLO DA SANEPAR QUANDO ATENDIDO;

LAUDO/CERTIFICADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS;

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (CONFORME MODELO – ANEXO)

Outros documentos poderão ser solicitados durante a tramitação do processo.

ITENS A VERIFICAR EM UMA VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRAS:

- 1- PASSEIO (LIVRE, LARGURA, ALTURA DO MEIO FIO, INCLINAÇÃO, SINALIZAÇÃO PODOTÁTIL, GUIAS REBAIXADAS);
- 2- LIXEIRA;
- 3- CENTRAL DE GÁS;
- 4- ACESSIBILIDADE DA EDIFICAÇÃO;
- 5- ACESSIBILIDADE DO INTERIOR DO IMÓVEL (DEMONSTRANDO INEXISTÊNCIA DE DEGRAUS);
- 6- MUROS;
- 7- RECUOS (FRONTAL, LATERAL E FUNDOS);
- 8- BALANÇO DA FACHADA FRONTAL;
- 9- SALA COMERCIAL (ACESSIBILIDADE, NÚMERO DE BANHEIROS, NÚMERO DE BANHEIROS ACESSÍVEIS);
- 10- VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEMARCADAS, IDENTIFICADAS (PCD E IDOSO CASO EXISTAM) E LIVRES DE MATERIAIS/INSTALAÇÕES

PROVISÓRIAS DE OBRAS;
11- MEDIDAS EXTERNAS;
12- ÁREA CONSTRUÍDA;
13- ALTURA DO EMBASAMENTO;
14- ALTURA DOS PAVIMENTOS;
15- GUARDA CORPO;
16- MURO DO PAVIMENTO DIFERENCIADO
17- NÚMERO DE UNIDADES;
18- NÚMERO DE PAVIMENTOS
19- TELHADO;
20- VIA PÚBLICA.
21- NÚMERO PREDIAL OFICIAL FIXADO EM LOCAL VISÍVEL NA FACHADA;
22- FACHADAS;
OUTROS ASPECTOS PODERÃO SER ANALISADOS DURANTE A TRAMITAÇÃO DO PROCESSO.

ESPAÇO DESTINADO À FISCALIZAÇÃO:

Colombo, ____ de _____ de 20 ____.

TERMO DE ACEITE:

*** Termo de aceite: Como Responsável Legal do Imóvel acima identificado, declaro sob as penas da Lei (Art. 299 do Código Penal – Decreto Lei 2848/40), que as informações desse formulário são verdadeiras.**

Colombo, ____ de _____ de 20 ____.

Assinatura do requerente

PARA USO DO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

RECEBIDO EM:

Nº DO PROTOCOLO: