

REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

| | | |
|--|---|---|
| O PROPRIETÁRIO ABAIXO ASSINADO SOLICITA: | | |
| <input type="radio"/> ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO | <input type="radio"/> ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO/REFORMA | <input type="radio"/> ALVARÁ DE AMPLIAÇÃO |
| <input type="radio"/> SUBSTITUIÇÃO/ALTERAÇÃO - Descrever a alteração _____ | | |
| USO DA EDIFICAÇÃO: | | |

| | |
|---------------------------|-----------|
| PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: | CPF/CNPJ: |
| ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: | CEP: |
| EMAIL DO PROPRIETÁRIO: | TELEFONE: |

| | | |
|------------------------|-------|---------|
| ENDEREÇO DA OBRA: | | |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: | | BAIRRO: |
| LOTEAMENTO: | LOTE: | QUADRA: |

| | | |
|--|-------------------------------|------|
| NOME DO AUTOR DO PROJETO: <input type="radio"/> ARQUITETO (A) <input type="radio"/> ENGENHEIRO (A) CIVIL <input type="radio"/> TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES | CAU/CREA/CRT: | CPF: |
| EMAIL DO AUTOR DO PROJETO: | TELEFONE DO AUTOR DO PROJETO: | |
| NOME DO RESP. TÉCNICO: <input type="radio"/> ARQUITETO (A) <input type="radio"/> ENGENHEIRO (A) CIVIL <input type="radio"/> TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES | CAU/CREA/CRT: | CPF: |
| EMAIL DO RESP. TÉCNICO: | TELEFONE DO RESP. TÉCNICO: | |

| |
|---|
| DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA PRIMEIRA ANÁLISE: |
| <input type="radio"/> REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO; <input type="radio"/> CÓPIA DO RG E CPF DO PROPRIETÁRIO; <input type="radio"/> CONTRATO SOCIAL E CÓPIA DO RG E CPF DO REPRESENTANTE LEGAL (EM CASO DE PESSOA JURÍDICA); <input type="radio"/> MATRÍCULA ATUALIZADA (ATÉ 90 DIAS); <input type="radio"/> GUIA AMARELA ATUALIZADA (ATÉ 180 DIAS); <input type="radio"/> ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO OFICIAL; <input type="radio"/> 01 (UMA) CÓPIA DO PROJETO ARQUITETÔNICO PARA CORREÇÃO; *Outros documentos poderão ser solicitados durante a tramitação do processo. |

TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO

| |
|---|
| LOTE |
| <input type="radio"/> lote vago <input type="radio"/> lote construído, especificar: |

| |
|--|
| PAVIMENTAÇÃO DA VIA |
| <input type="radio"/> asfalto <input type="radio"/> saibro <input type="radio"/> outro: |
| PASSEIO |
| <input type="radio"/> não existente <input type="radio"/> existente * obrigatório respeitar padrão já implantado, se já existente. |
| CONDICIONANTES AMBIENTAIS |
| <input type="radio"/> possui rio ou córrego próximo <input type="radio"/> possui nascente <input type="radio"/> possui árvore <input type="radio"/> ocorrerá movimentação de terra <input type="radio"/> ocorrerá corte de árvore ou vegetação |
| TRATAMENTO DE ESGOTO |
| <input type="radio"/> rede pública – Sanepar <input type="radio"/> sistema individual de tratamento (fossa/sumidouro, a ser executado de acordo com as normas técnicas pertinentes e sob responsabilidade dos abaixo assinados) |
| POR FIM, DECLARAMOS: |
| I – Possuir total conhecimento de que está sendo aprovado o presente projeto arquitetônico APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação aplicável; |
| II – Que o presente projeto arquitetônico cumpre a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, atendendo a todas as exigências de segurança cabíveis, à acessibilidade nos termos da NBR 9050/2015, ao dimensionamento mínimo dos ambientes, conforto e iluminação natural, nos termos da NBR 15575 que trata do desempenho de edificações habitacionais e habitabilidade, ao direito de vizinhança e à legislação ambiental pertinente; |
| III – Que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação deverá ser executada em total conformidade com o projeto apresentado e aprovado; |
| IV – Estar cientes de que responsabilidades poderão ser acumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras constantes nos seguintes artigos e leis: Código Penal (Artigos 184, 250, 254, 255, 299, 317 e 33); Código Civil (Artigos 186, 187, 618 e 927); Leis Federais nº 5.194/1966 e nº 12.378/2010; Lei Estadual nº 11054/1995; Leis Municipais nº 875/2004, nº 877/2004, nº 878/2004, nº 879/2004; Código de Defesa do Consumidor; |
| V – Que os resíduos provenientes das Obras de Construção Civil deverão ser destinados de forma ambientalmente adequada conforme prevê a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei Federal nº 12.305/2010), e que não poderá ser depositado entulho ou materiais e construção sob o passeio ou a via pública; |
| VI – Estar ciente da obrigação em instalar uma lixeira que comporte toda a quantidade de resíduos produzidos, em frente ao imóvel, dentro da propriedade (alinhamento predial) e em local acessível para a coleta. |
| VII – Respeitar as faixas marginais d'água, considerando a largura mínima de 30 metros de córregos e rios e 50 metros de nascentes, conforme Lei Federal nº 12.651/2012; |
| VIII – Em caso da inexistência de galeria de águas pluviais, responsabilizam-se pela instalação em frente ao imóvel. |
| IX – Caso haja a necessidade de retirar vegetação e/ou movimentar terra, estes devem ser acompanhadas de autorização ambiental específica emitida pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP; |
| X – Em caso da inexistência de rede pública de captação e tratamento de esgoto, responsabilizam-se pela instalação de fossa/sumidouro, a ser executado de acordo com a Instrução 001/2014 e as normas técnicas pertinentes; |

XI – Para a emissão do Termo de Conclusão de Obras (habite-se), a edificação deve estar construída de acordo com o projeto aprovado e será necessário apresentar os seguintes documentos: Projeto arquitetônico aprovado e cópia do alvará de construção; Comprovante de quitação de ISS referente à obra; Laudo de vistoria da ligação de esgoto e/ou protocolo de solicitação emitido pela Sanepar, Laudo/Certificado de vistoria emitido pelo Corpo de Bombeiros, exceto nos casos que seja dispensável pela legislação vigente.

Detalhamento do Responsável pela Execução da Obra (Aferição/Regularização):

- Proprietário
 Dono da Obra
 Incorporador de Construção Civil
 Empresa Construtora
 Consórcio

Se: Dono da Obra / Incorporador de Construção Civil / Empresa Construtora / Consórcio, preencher os campos abaixo:

| | |
|--|-----------|
| NOME: | CPF/CNPJ: |
| ENDEREÇO: | CEP: |
| EMAIL: | TELEFONE: |
| REPRESENTANTE LEGAL: | CPF: |
| DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS DO RESPONSÁVEL: | |
| <input type="radio"/> CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES; <input type="radio"/> COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL (CARTÃO DO CNPJ); <input type="radio"/> CONTRATO DE LOCAÇÃO OU AUTORIZAÇÃO DO PROPRIETÁRIO (EM CASO DE DONO DA OBRA). * Outros documentos poderão ser solicitados durante a tramitação do processo. | |
| _____ Assinatura do Responsável: Dono da Obra / Incorporador de Construção Civil / Empresa Construtora / Consórcio | |

Colombo, ____ de _____ de 20 ____.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

AUTOR DO PROJETO

RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO