

Dúvidas e sugestões apresentadas durante a 1ª Audiência Pública referente a revisão do Plano Diretor Municipal, realizada no dia 13 de junho de 2018, no Salão Paroquial da Igreja Santa Teresinha de Lisieux, na Avenida Marginal Direita, 958

Dúvida / Sugestão	Dúvida/Sugestão de	Bairro/Região em que reside	Resposta
Na área rural, ter mais infraestrutura para o turismo.	Melquisedeque	Imbuial	As oficinas e coleta de dados também apontam a questão da falta de infraestrutura para o turismo. Esse tema será levado para a próxima etapa, que é a fase das propostas, onde serão especificados tipos mais adequados de infraestrutura para o turismo.
Será reavaliada a possibilidade de subdivisões de áreas com metragem quadrada superior a 640 metros quadrados na região do Canguiri e Colônia Faria?	João	Jd. Paraná / Região do Canguiri	O zoneamento atual (onde se definem os parâmetros de loteamentos e edificações) será reavaliado e uma nova proposta será validada conforme os três objetivos de desenvolvimento sustentável: ambiental, econômico e social, dentro do que permite a legislação federal e estadual.
Disponibilizar linha de ônibus em todos os bairros do município. Exemplo: a região do Canguiri até os dias não está contemplada.			O objetivo do Plano Diretor é estabelecer diretrizes macro para o município que incluem sim propostas para transporte público de forma geral. Entendemos que o tema de mobilidade é um tema bastante discutido, porém este tema deve ser analisado com mais profundidade em um plano específico. A Lei que regulamenta os Planos de Mobilidade é a 12.587/12.
Falar a respeito da liberação de água e luz para os loteamentos irregulares, pois é necessidade básica e o direito à dignidade. Porque é bloqueado este direito?	Zaqueu	Butiatumirim	Um loteamento é o fracionamento de uma área urbana e a infraestrutura básica dos loteamentos é de responsabilidade do loteador. Os ônus dos loteamentos irregulares devem ser pactuados com a sociedade e não fiquem apenas como responsabilidade da Prefeitura Municipal.
Falar a respeito da regularização fundiária dos mais de 56 loteamentos irregulares de Colombo. Medidas que serão tomadas.			É necessário planejar o futuro com base nas experiências passadas. Nesta etapa de revisão do plano diretor serão identificadas as tipologias das irregularidades para decidir como tratar esse tema.
Quais as cidades que já fizeram o projeto com a assessoria da empresa Technum?	Joel	Atuba	A Technum já elaborou mais de 30 Planos Diretores no Brasil. Os maiores municípios atendidos foram João Pessoa-PB (mais de 700 mil habitantes), São Gonçalo-RJ (mais de 900 mil habitantes) e Brasília e Distrito Federal - Lei de Uso e Ocupação do Solo (incluindo as cidades satélites, mais de 3 milhões de habitantes). Além de vários outros Planos e Projetos de Planejamento Urbano.
Existe um pré projeto elaborado? Se positivo, qual a visão e proposta para direcionar área para industrialização?			O Plano Diretor é elaborado com horizontes de curto, médio e longo prazo. Médio e longo prazos são as estratégias necessárias para a Colombo que se quer no futuro. A industrialização é um dos temas que o plano vai abordar nesses horizontes e em consonância com o Plano de Desenvolvimento Econômico, atualmente em elaboração pela Secretaria Municipal de Indústria e Comércio.

Como o estudo de Impacto Ambiental (EIA/Rima) vai influenciar a revisão do Plano Diretor Municipal de Colombo?	João	São Gabriel / Alto Maracanã	O EIA/Rima é exigência de competência federal - RESOLUÇÃO CONAMA Nº 001/86, portanto deve ser respeitada. No Plano Diretor será proposta a legislação para a elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança para a área urbana, que é um instrumento previsto no Estatuto da Cidade, quando pertinente
Quando estarão disponíveis os estudos técnicos dos impactos ambientais, econômicos e sociais desta revisão?			Todo o material desenvolvido pela consultoria é disponibilizado para a equipe técnica municipal, que disponibilizará no site do Plano Diretor, possibilitando o acesso à todos.
Haja vista a dificuldade de conclusão do Contorno Norte, acho importante idealizar um transporte público elétrico, como um teleférico ou metrô elevado para transporte entre principais bairros mais populosos, dentro de Colombo.	Edson	Santa Fé	No Plano Diretor, a Mobilidade é tratada de forma mais genérica. É obrigatório pela Política Nacional de Mobilidade Urbana que todos os municípios acima de 20 mil habitantes façam seus Planos de Mobilidade. Na execução desse plano se fazem estudos mais aprofundados e, aí sim seria o momento de especificar os modais, eixos e itinerários de transporte mais adequados para o município.
Todo o trânsito de veículos da região convergem para a Estrada da Ribeira. Todos os dias ocorrem acidentes. Quando constroem vias como a Rua Astorga, que deveria facilitar o tráfego, ela acaba desembocando na Ribeira.	Silvio	Guaraituba	Como o zoneamento será revisto, o sistema viário também será analisado, pois ambas temáticas se desenvolvem juntas. Há uma ferramenta que será utilizada no processo que analisa a capacidade de conexão e como a falta de conexão sobrecarrega algumas vias. Portanto, o Plano Diretor pode propor algumas conexões e diretrizes de arruamento.
Distribuir melhor os equipamentos culturais da cidade. A maioria dos existentes, Pavilhão do Bosque da Uva, Casa da Cultura, Memorial Italiano e Polônês, Museu. Todos no centro da cidade, onde está a menor parcela da população.			A infraestrutura turística e cultural fazem parte do tema infraestrutura social que serão abordadas no processo. Esse tema também foi bastante discutido nas oficinas comunitárias e, dando continuidade ao processo participativo, reitera-se o convite para participar das oficinas comunitárias de propostas, agendadas para agosto, conforme calendário do Plano Diretor.
Abrir um período para sugestões e propostas on line, com a construção de canal de interação e coleta para os diversos segmentos sociais e população.	Anderson		Existe um espaço no site da prefeitura que já tem uma área específica para receber essas informações. O canal já está disponível desde o início dos trabalhos para receber essas informações. http://www.colombo.pr.gov.br/
Recentemente houve mediações topográficas neste local para a implantação de rede de esgoto; existem previsões de execução deste desafio? O Plano Diretor prevê esta implantação?	Ezequiel	Jardim Santa Fé	Todas as estruturas públicas estão sendo analisadas no Plano Diretor. Como a responsabilidade específica do esgoto é da Sanepar, serão levantadas as informações sobre a cobertura atual e o que está previsto para o futuro. Essas informações serão utilizadas para análise em conjunto com a equipe técnica da prefeitura e elaboração de proposições.
Seguindo cronograma, quando teremos as informações dos pontos levantados, compilados e sua apresentação à comunidade?	Valdeni	Guaraituba	Todo material desenvolvido e compilado do processo estará disponibilizado para acesso no site da Prefeitura de Colombo, no link da Revisão do Plano Diretor. http://www.colombo.pr.gov.br/
Quais serão os critérios para estabelecerem as prioridades do município?			A prioridade é o desenvolvimento sustentável do município, que inclui os desenvolvimentos: ambiental, social e econômico. Os trabalhos buscam ações conjuntas técnicas e comunitárias para que este objetivo seja alcançado.
Sobre zoneamento, há áreas no bairro Rincão onde não é permitido condomínios, porém está urbanizado (lotes hab. Unifamiliares individuais) e é um bairro industrial. Como isso será tratado? Obs.: É um loteamento de mais de 40 anos.	Jeferson	Sta Terezinha	O zoneamento, assim como os parâmetros para loteamentos serão abordados no processo. Esta temática é bastante discutida entre a comunidade, isso foi observado nas oficinas comunitárias, porém deve-se estar atentos ao objetivo do Plano Diretor, que é o desenvolvimento sustentável, compreendendo o que é válido para o município como um todo.

Tenho uma área atingida pelo Contorno Norte (futuro) que passou para corredor metropolitano. Não posso utilizar a área e os impostos (IPTU) estão sendo cobrados regularmente. Qual ou o que está sendo discutido neste assunto?	Gilmar	Guaraituba	Na fase atual da Revisão do Plano Diretor pontos específicos ainda não são tratados. Nas próximas fases, diretrizes e proposições, serão abordados os assuntos específicos de ocupação e uso do solo, definindo-se os parâmetros a serem aplicados em todo o município.
Implementação da Lei Cidade Limpa	Jordano	Centro	O entendimento da mesa sobre a questão apresentada é se será aplicada e/ou prevista uma legislação sobre publicidade externa na revisão do Plano Diretor. As questões mais específicas das temáticas urbanas serão abordadas de acordo com a abrangência pertinente do Plano Diretor. A proposta de regulamentação das propagandas pode ser incluída em legislações complementares, como no Código de Edificações e Obras, previsto no desenvolvimento dos trabalhos de Revisão do Plano Diretor.
Na minha vida pública eu gostaria que as pequenas indústrias tivessem mais atenção, nesse Plano Diretor que será feito.	Valdeci	Guaraituba	O tema das indústrias será abordado na temática Condições Socioeconômicas onde serão definidas propostas para melhorar as condições existentes.

Sua participação é importante!

www.colombo.pr.gov.br
planodiretor@colombo.pr.gov.br
(41) 3656 - 8119