

REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

O PROPRIETÁRIO ABAIXO ASSINADO SOLICITA:

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
 ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO
 ALVARÁ DE AMPLIAÇÃO

SUBSTITUIÇÃO/ALTERAÇÃO - Descrever a alteração _____

USO DA EDIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:	CPF/CNPJ:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:	CEP:
EMAIL DO PROPRIETÁRIO:	TELEFONE:

ENDEREÇO DA OBRA:		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:		BAIRRO:
LOTEAMENTO:	LOTE:	QUADRA:

NOME DO AUTOR DO PROJETO: <input type="radio"/> ARQUITETO (A) <input type="radio"/> ENGENHEIRO (A) CIVIL <input type="radio"/> TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES	CAU/CREA/CRT:	CPF:
EMAIL DO AUTOR DO PROJETO:	TELEFONE DO AUTOR DO PROJETO:	
NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: <input type="radio"/> ARQUITETO (A) <input type="radio"/> ENGENHEIRO (A) CIVIL <input type="radio"/> TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES	CAU/CREA/CRT:	CPF:
EMAIL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:	TELEFONE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:	

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS PARA PRIMEIRA ANÁLISE:

- REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO;
 - CÓPIA DO RG E CPF OU CNH DO PROPRIETÁRIO;
 - CONTRATO SOCIAL E CÓPIA DO RG E CPF DO REPRESENTANTE LEGAL (EM CASO DE PESSOA JURÍDICA);
 - MATRÍCULA ATUALIZADA (ATÉ 90 DIAS);
 - CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO (ATÉ 180 DIAS);
 - ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO OFICIAL;
 - 01 (UMA) VIA DO PROJETO ARQUITETÔNICO PARA CORREÇÃO;
- *Outros documentos poderão ser solicitados durante a tramitação do processo.

TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO

LOTE

lote vago
 lote construído, especificar:

PAVIMENTAÇÃO DA VIA
<input type="radio"/> asfalto <input type="radio"/> saibro <input type="radio"/> outro:
PASSEIO
<input type="radio"/> não existente <input type="radio"/> existente * obrigatório respeitar padrão implantado, se existente .
CONDICIONANTES AMBIENTAIS
<input type="radio"/> possui rio ou córrego próximo <input type="radio"/> possui nascente <input type="radio"/> possui árvore <input type="radio"/> ocorrerá movimentação de terra <input type="radio"/> ocorrerá corte de árvore ou vegetação
TRATAMENTO DE ESGOTO
<input type="radio"/> rede pública – Sanepar <input type="radio"/> sistema individual de tratamento (fossa séptica e sumidouro, a ser executado de acordo com as normas técnicas pertinentes e sob responsabilidade dos abaixo assinados)
POR FIM, DECLARAMOS:
I – Possuir total conhecimento de que está sendo aprovado o presente projeto arquitetônico APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação aplicável;
II – Que o presente projeto arquitetônico cumpre a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, atendendo a todas as exigências de segurança cabíveis, à acessibilidade nos termos da NBR 9050 atualizada, ao dimensionamento mínimo dos ambientes, conforto e iluminação natural, nos termos da NBR 15575 atualizada que trata do desempenho de edificações habitacionais e habitabilidade, ao direito de vizinhança e à legislação ambiental pertinente;
III – Que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação deverá ser executada em total conformidade com o projeto apresentado e aprovado;
IV – Estar cientes de que responsabilidades poderão ser acumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras constantes nos seguintes artigos e leis: Código Penal (Artigos 184, 250, 254, 255, 299, 317 e 33); Código Civil (Artigos 186, 187, 618 e 927); Leis Federais nº 5.194/1966 e nº 12.378/2010; Lei Estadual nº 11054/1995; Leis Municipais nº 875/2004, nº 877/2004, nº 878/2004, nº 879/2004; Código de Defesa do Consumidor;
V – Que os resíduos provenientes das Obras de Construção Civil deverão ser destinados de forma ambientalmente adequada conforme prevê a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei Federal nº 12.305/2010), e que não poderá ser depositado entulho ou materiais e construção sob o passeio ou a via pública;
VI – Estar ciente da obrigação em instalar uma lixeira que comporte toda a quantidade de resíduos produzidos, em frente ao imóvel, dentro da propriedade (alinhamento predial) e em local acessível para a coleta.
VII – Respeitar a faixa não-edificável, considerando a largura mínima de 30 metros para cada lado da margem de córregos e rios, 50 metros de raio de nascentes, conforme Lei Federal nº 12.651/2012 e 75 metros do eixo dos rios Palmital e Atuba conforme Lei 878/2004.
VIII – Em caso da inexistência de galeria de águas pluviais, o proprietário, através de um profissional legalmente habilitado, se responsabiliza pela instalação de sistema independente de coleta de águas pluviais.
IX – Caso haja a necessidade de retirar vegetação e/ou movimentar terra, estes devem ser acompanhadas de autorização ambiental específica emitida pelo Instituto Água e Terra - IAT;
X – Em caso da inexistência de rede pública de captação e tratamento de esgoto, responsabilizam-se pela instalação de fossa/sumidouro, a ser executado de acordo com a Instrução 001/2014 e as normas técnicas pertinentes;

XI – Para a emissão do Termo de Conclusão de Obras (habite-se), a edificação deve estar construída de acordo com o projeto aprovado e será necessário apresentar os seguintes documentos: Projeto arquitetônico aprovado e cópia do alvará de construção; Laudo de vistoria da ligação de esgoto emitido pela Sanepar, Laudo/Certificado de vistoria emitido pelo Corpo de Bombeiros, exceto nos casos que seja dispensável pela legislação vigente.

Detalhamento do Responsável pela Execução da Obra (Aferição/Regularização):

*** ASSINALAR SOMENTE 01 (UM).**

- Proprietário
 Dono da Obra (*não é o proprietário*)
 Incorporador de Construção Civil
 Empresa Construtora
 Consórcio

Se: Dono da Obra / Incorporador de Construção Civil / Empresa Construtora / Consórcio, preencher os campos abaixo:

NOME:	CPF/CNPJ:
ENDEREÇO:	CEP:
EMAIL:	TELEFONE:
REPRESENTANTE LEGAL:	CPF:

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS DO RESPONSÁVEL:

- CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES;
 COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL (CARTÃO DO CNPJ);
 CONTRATO DE LOCAÇÃO OU AUTORIZAÇÃO DO PROPRIETÁRIO (EM CASO DE **DONO DA OBRA**).
 * Outros documentos poderão ser solicitados durante a tramitação do processo.

 Assinatura do Responsável:
 Dono da Obra / Incorporador de Construção Civil / Empresa Construtora / Consórcio

Colombo, ____ de _____ de 20 ____.

 PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

 AUTOR DO PROJETO

 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 EXECUÇÃO